



TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDY

Konstrukce

ZALOŽENÍ

- základové pasy z prostého betonu a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou armaturou, finální armovaná betonová deska

VODOROVNÁ HYDROIZOLACE

- modifikované asfaltové pásy

SVISLÁ HYDROIZOLACE

- modifikované asfaltové pásy

OBVODOVÁ A VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

- zdivo z vápenopískových tvárnic

PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE

- zdivo z vápenopískových tvárnic

STROPNÍ KONSTRUKCE

- železobetonová monolitická stropní deska

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- krov z příhradových střešních vazníků z konstrukčního řeziva alt. dřevěná vázaná konstrukce krovu, mezikrokevní minerální izolace, celoplošné bednění z prken, parotěsná folie, nadkrokevní tepelná izolace z PIR desek, pojistná hydroizolační a difúzní folie, kontralatě, celoplošné bednění z prken, strukturovaná oddělovací a akustická rohož, plechová falcovaná střešní krytina se stojatou drážkou v šedé barvě

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- pozinkové s povrchovou úpravou šedé barvy

Tepelná izolace

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém z minerální vlny tl. 250 mm kotvené talířovými hmoždinkami se zátkou z tepelné izolace s finální silikonovou omítkovinou, škrábaná, jemnozrná, probarvená ve hmotě, světlá neutrální barva, v místě dřevěného obkladu s podkladním dřevěným roštem z latí kotvených na hliníkové kotvy a fasádním obkladem ze svislých dřevěných hoblovaných prken se šikmými stranami Rhombus ze sibiřského modřínu

Vstupní dveře

- plastové plné s bočním světlíkem z čirého skla, tříbodové zamykání, kování klika/madlo (600 mm), nerez
- oboustranný šedý dekor

Okna a posuvné balkonové dveře

- plastová s izolačním trojsklem, profil Rehau
- HS portály v obývacím pokoji
- oboustranný šedý dekor
- příprava pro elektrické venkovní žaluzie

Dešťová kanalizace

- plastové trubní vedení po pozemku svedeno do retenční jímky s objemem 12 m³ bez výstrojení

Splašková kanalizace

- napojení ležaté splaškové kanalizace na RŠ, včetně vývodů do základové desky

Vodovod

- kompletní vodovodní přípojka dovedená do technické místnosti s vývodem do základové desky

Elektro

- napojení přívodního elektrického vedení, včetně vývodu do základové desky a zakončení v rozvaděči v technické místnosti
- příprava ochranného potrubí pro silno a slabo proudové rozvody

Venkovní úpravy

- hrubé terénní úpravy + štěrkové lože pod zpevněné plochy

Oplocení

- oplocení pozemku mezi sousedními domy a do volného terénu z 2D pletiva v. 1500 mm bez podhrabových desek, šedý odstín
- oplocení pozemku do uličního prostoru z betonových pohledových tvarovek (podezdívka a sloupky) s dřevěnou výplní a přípravou pro montáž vstupní brány/branky

– investor si vyhrazuje právo na dílčí změny